



Россия, Республика Коми, Город Сыктывкар,
ул. Сысольское шоссе, д.1/3, оф. 243. 167000
Телефоны: 8904 2712-621; 8904 2727-116
Email: zempromktsyk@mail.ru
СРОСП-П-004485.3-30092015

Реконструкция незавершенного строительством здания корпуса
заготовительных цехов под торгово-складское здание по
продаже стройматериалов

08.2017/40-ЭС

Директор

Буянов А.И.

ГИП

Борисов А. А.

г.Сыктывкар, 2017 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации по объекту:

" 10 10/0,4 . , 131/4 .
(. 56-02702 /16 18.10.16) (10 - 0,82)"

Сметная документация составлена на основании «Методических указаний по определению сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), принятых и введенных в действие с 9 марта 2004 года Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1

Заказчик: АО "МРСК Северо -Запада" "Комиэнерго"

Генеральный подрядчик « »

Объект капитального ремонта расположен на территории Республики Коми.

Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта рассчитан на основании локальных сметных расчетов, составленных базисно-индексным методом в программном комплексе «Смета ВИЗАРД». При пересчете сметной стоимости в текущие цены применены индексы изменения сметной стоимости, публикуемые Министерством регионального развития РФ, по состоянию на I кв.2017 г.:

- индекс изменения сметной стоимости СМР – 7.25 ;
- индекс изменения сметной стоимости Прочие работы и затраты – 8.42
- индекс изменения сметной стоимости Проектные и изыскательские работы – 3.99 .

Нормы накладных расходов приняты от ФОТ по видам работ (МДС 81-33.2004).

Нормы сметной прибыли приняты от ФОТ по видам работ (МДС 81-25.2001).

Размер средств на временные здания и сооружения определен по нормам ГСН 81-05-01-2001. Приложение 1 п.2.5. К= 2.5 %

0,3% - 3,52% (81-05-02-2001)
(1336- /1- 10.10.1991)
2,14% (21.06.2012 468)

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определен по МДС 81-35.2004 п.4.96 в размере – 3%.

Сумма средств по уплате НДС принята согласно ФЗ от 07.07.03г. №117-ФЗ п.3 ст.164 в размере – 18%.

Составил: